

1403. 2023 г.

г. Якутск

### АКТ-ПРЕДПИСАНИЕ

Нами, комиссией в составе: представителя ИТС Якутской ТЭЦ Бакшеева М. П. в присутствии представителя ГАПОУ РС(Я) Якутский педагогический колледж им. С. Ф. Гоголева Атласовым М. Н. составили настоящий Акт-предписание о том, что произведено обследование тепловых сетей, теплоиспользующей установок и узлов ввода на предмет подготовки к отопительному сезону 2023-2024 г.г.

Дополнительно к информационному письму №101/652 от 06.03.2023 г. ГАПОУ РС(Я) Якутский педагогический колледж им. С. Ф. Гоголева необходимо произвести следующие виды работ подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.г. по адресам: пр-т. Ленина, 5; 5/1; 5/2 ул. Орджоникидзе, 3.

В межотопительный сезон произвести гидропневматическую промывку систем отопления, тепловых сетей с предъявлением результатов промывки инспектору ИТС ЯТЭЦ. На коллекторе распределительной гребенки подающего и обратного трубопровода элеваторных и шайбовых вводов установить запорную арматуру Ду-32мм, но не менее Ду-25мм для промывки и опорожнения системы отопления.

1. В целях рационального использования тепловой энергии и в связи со сложностью проведения регулировочных работ для равномерного распределения теплоносителя установить регулирующие вентиля по «крыльям», стоякам и на отопительных приборах.

2. В целях сокращения тепловых потерь через ограждающие конструкции, дверные и оконные проемы и перекрытия предпринять следующие меры:

- ✓ повысить теплозащитность стеновых панелей, чердачных и цокольных перекрытий – утеплить стыки внутренних конструкций с наружными стенами, восстановить теплозащитные вкладыши температурных швов. Увеличить теплозащитный слой по всему периметру здания, в связи с тем, что вводные параметры теплоносителя соответствуют температурному графику работы т/сетей, а температура внутри здания ниже нормативной;
- ✓ для создания герметичности конструкций оконных проемов утеплить примыкание оконной рамы к откосу проема, притворы, стыки, стекла с переплетом. Восстановить целостность и наличие стекол.

3. В целях повышения надежности эксплуатации оборудования элеваторных и шайбовых узлов провести ремонтно - наладочные мероприятия:

- ✓ произвести комплектацию элеваторного узла контрольно-измерительными приборами (манометрами, термометрами), регулятором давления;
- ✓ установить стальные вентиля под манометры до головных задвижек подающего и обратного трубопровода, а также до элеватора (до регулятора давления);
- ✓ выполнить качественную ревизию запорной арматуры, не рабочую заменить. Запорная арматура должна использоваться строго в соответствии с ее функциональным назначением, использование запорной арматуры в качестве регулирующей запрещается;
- ✓ восстановить все нерабочие спутники канализации, предусмотренные проектом. На спутники канализации необходимо получить разрешения с ЯТЭЦ. Подключение спутников канализации выполнить после элеватора с распределительной гребенки, на врезки спутников канализации установить фланцевую запорную арматуру;
- ✓ на обратных трубопроводах врезать гильзы под термометры (углубленные на 2/3 диаметра трубопровода);
- ✓ на все врезки с распределительной гребенки установить запорную арматуру на фланцевых соединениях, на обратном трубопроводе врезать гильзы под термометры;
- ✓ произвести ревизию грязевиков, укомплектовать стальными /прямой/ трубопровод / воздушниками, фланцевыми дренажами;
- ✓ углубить гильзы под термометр (на 2/3 диаметра трубопровода), залить машинным маслом;

- ✓ очистить металлические поверхности теплоиспользующего оборудования от коррозии, окрасить согласно ПТЭ.

*Дополнительно к выше перечисленным мероприятиям:*

1. На объекте учебный корпус №2 по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 3 произвести замену трубопроводов из полипропилена (PPRC) на металлические трубопроводы в связи с физическим износом и аварийным состоянием трубопроводов.

В срок до 25.08.2023 г. предъявить объект теплопотребления к осмотру для получения Акт готовности.

Потребитель тепловой энергии обязан осуществлять контроль за содержанием в надлежащем техническом состоянии и исправности тепловые сети, узел ввода, теплоиспользующие установки, вовремя выявлять дефекты, повреждения и принимать меры к их устранению.

Акт готовности будет выдана после выполнения всех пунктов данного предписания и информационного письма за №101/652 от 06.03.2023 г.

Представитель Якутской ТЭЦ



/Бакшиев М. П./

Представитель

ГАПОУ РС(Я) Якутский педагогический колледж им. С.Ф. Гоголев



/Амbrasов М. Н./